

PLAN DE VENTE

Au titre de l'article L115-4 du code de l'urbanisme

SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE

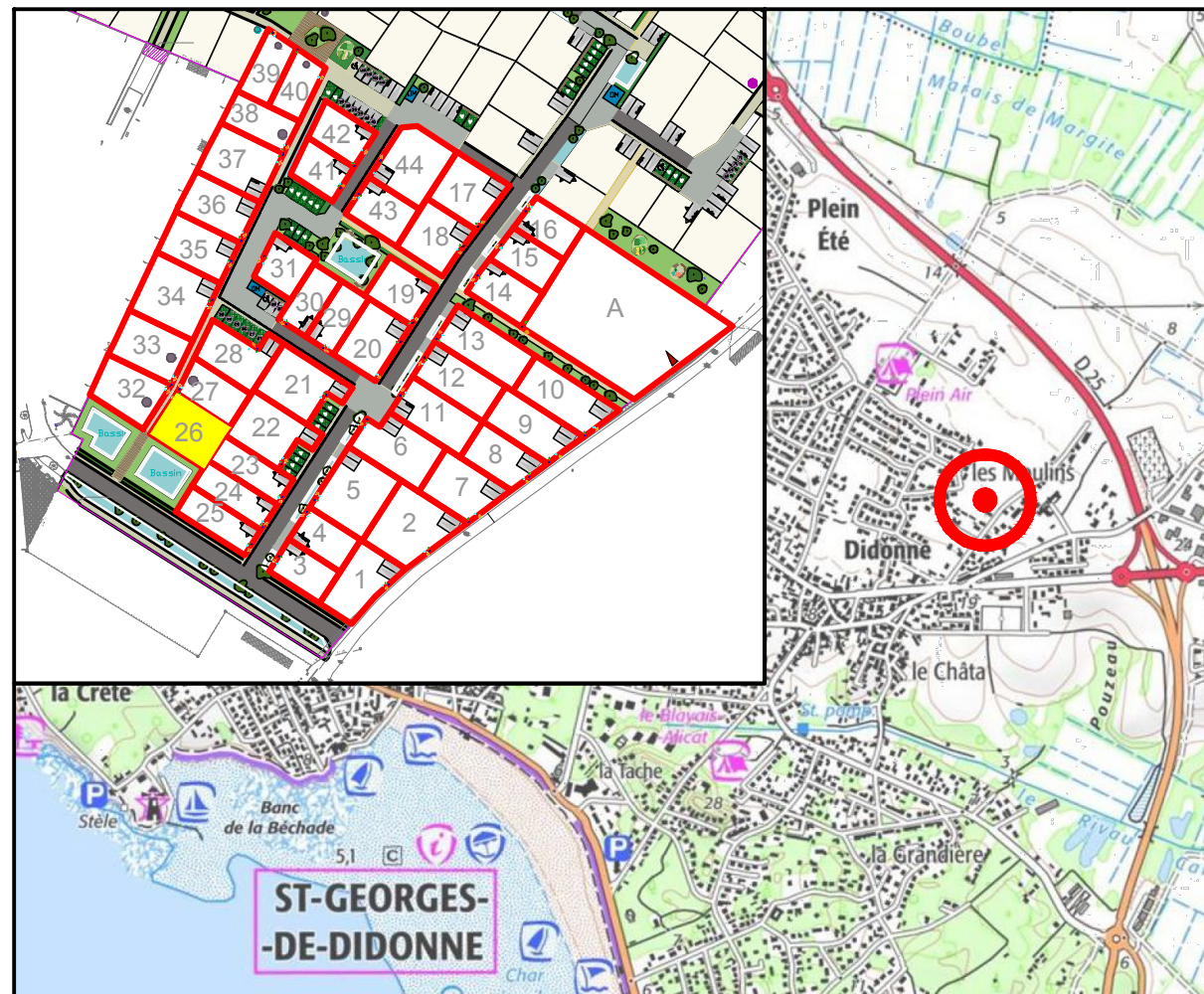
Lieu-dit " Les Moulins "

" Z.A.C. Les Moulins "

Maître d'ouvrage :



PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Dossier de réalisation de Z.A.C. approuvé le 10 décembre 2019

Architecture et Aménagement :
3A Studio / TOURS



Géomètre - Expert :
SIT&A Conseil - DOMPIERRE-SUR-MER



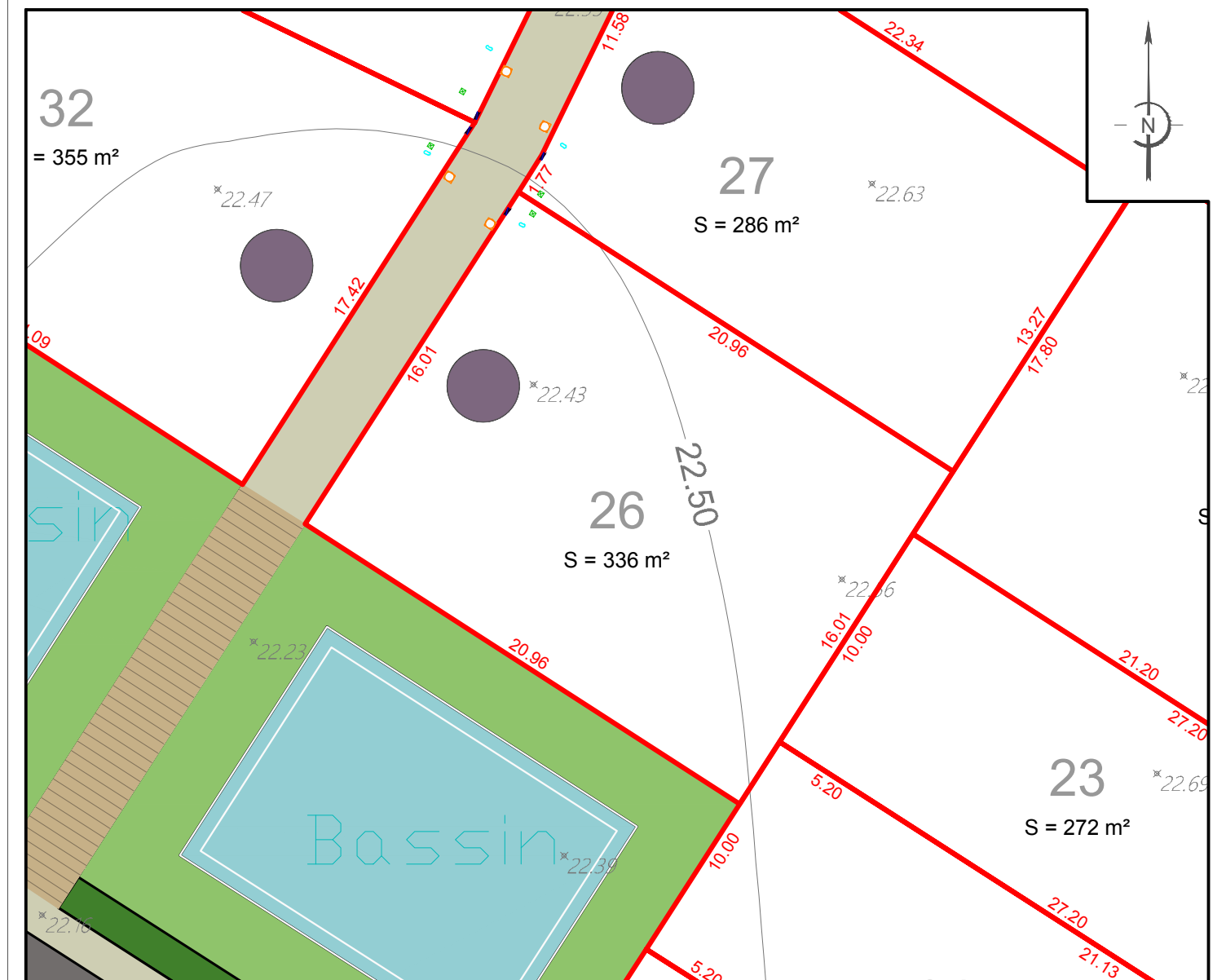
SIT&A CONSEIL

4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE-SUR-MER

☎ : larochelle@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr ☎ : 05 46 34 13 24

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 26

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

	Limite parcelle		Accès automobile à la parcelle / places de midi		Plantations projetées Positions indicatives
	Numéro lot		Voirie en Enrobé		
	Surface lot		Placette Enrobé grenailé		
	Cotation lot		Béton désactivé		
	Bornes		Cheminement doux en sablage calcaire		
	Cote altimétrique et courbes de niveaux du T.N. suivant plan topo réalisé le 11/10/2022 par SIT&A Conseil		Noues de collecte des eaux pluviales des voiries		
	Bornes		Zones traitées en espaces verts		
	Bornes		Caniveau type CC1		
	Bornes		Aire de présentation des ordures ménagères		
	Bornes		Places de stationnement PMR		
	Bornes				
	Bornes				

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 336 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 150 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : AK n° 822

Dossier : 9191142

Fait le : 13 juin 2025

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

